

## Preisliste Nr. 116

### Neubau einer kleinen Wohnanlage mit Tiefgarage

Klothildenstr. 36, 81827 München



#### **Wohneinheit Nr. 1, Erd- und Untergeschoss** **verkauft**

+ 2 Zimmer zzgl. Hobbykeller (Souterrain)	+ Wohnfläche	ca. 66,78 m <sup>2</sup>
+ 1 Bad	+ Nutzfläche	ca. 5,24 m <sup>2</sup>
+ Privatgarten	+ Garten	ca. 25,00 m <sup>2</sup>

#### **Wohneinheit Nr. 2, Erd- und Untergeschoss** **verkauft**

+ 2 Zimmer zzgl. Hobbykeller (Souterrain)	+ Wohnfläche	ca. 80,12 m <sup>2</sup>
+ 1 Bad	+ Nutzfläche	ca. 4,34 m <sup>2</sup>
+ Privatgarten	+ Garten	ca. 95,00 m <sup>2</sup>

#### **Wohneinheit Nr. 3, Erdgeschoss** **verkauft**

+ 3 Zimmer	+ Wohnfläche	ca. 90,67 m <sup>2</sup>
+ 2 Bäder	+ Nutzfläche	ca. 5,34 m <sup>2</sup>
+ Privatgarten	+ Garten	ca. 140,00 m <sup>2</sup>

#### **Wohneinheit Nr. 4, Obergeschoss** **verkauft**

+ 2 Zimmer	+ Wohnfläche	ca. 56,92 m <sup>2</sup>
+ 1 Bad	+ Nutzfläche	ca. 5,34 m <sup>2</sup>
+ 1 Balkon		

**Wohneinheit Nr. 5, Obergeschoss****verkauft**

+ 2 Zimmer  
+ 1 Bad  
+ 1 Balkon

+ Wohnfläche ca. 64,19 m<sup>2</sup>  
+ Nutzfläche ca. 5,04 m<sup>2</sup>

**Wohneinheit Nr. 6, Obergeschoss****verkauft**

+ 3 Zimmer  
+ 2 Bäder  
+ 2 Balkone

+ Wohnfläche ca. 90,55 m<sup>2</sup>  
+ Nutzfläche ca. 5,04 m<sup>2</sup>

**Wohneinheit Nr. 7, Terrassengeschoss****verkauft**

+ 3 Zimmer  
+ 2 Bäder zzgl. HWR-Raum  
+ 1 Dachterrasse

+ Wohnfläche ca. 160,61 m<sup>2</sup>  
+ Nutzfläche ca. 5,98 m<sup>2</sup>

**Tiefgaragenstellplatz****verkauft**

Bei allen Angaben bzgl. Wohn-/Nutz-/Gartenfläche handelt es sich um ca.-Angaben.  
Alle Preise verstehen sich inklusive 19% MwSt.

**Keine Käuferprovision****Beratung und Verkauf:**

Dorn & Däxl Bauträger GmbH  
[Emplstr. 2a](#)  
[81829 München](#)

Telefon: [+49 89 45 45 65 50](tel:+498945456550)  
Fax: [+49 89 45 45 65 52](tel:+498945456552)

Email: [info@dd-muenchen.de](mailto:info@dd-muenchen.de)  
Internet: [www.dd-muenchen.de](http://www.dd-muenchen.de)