

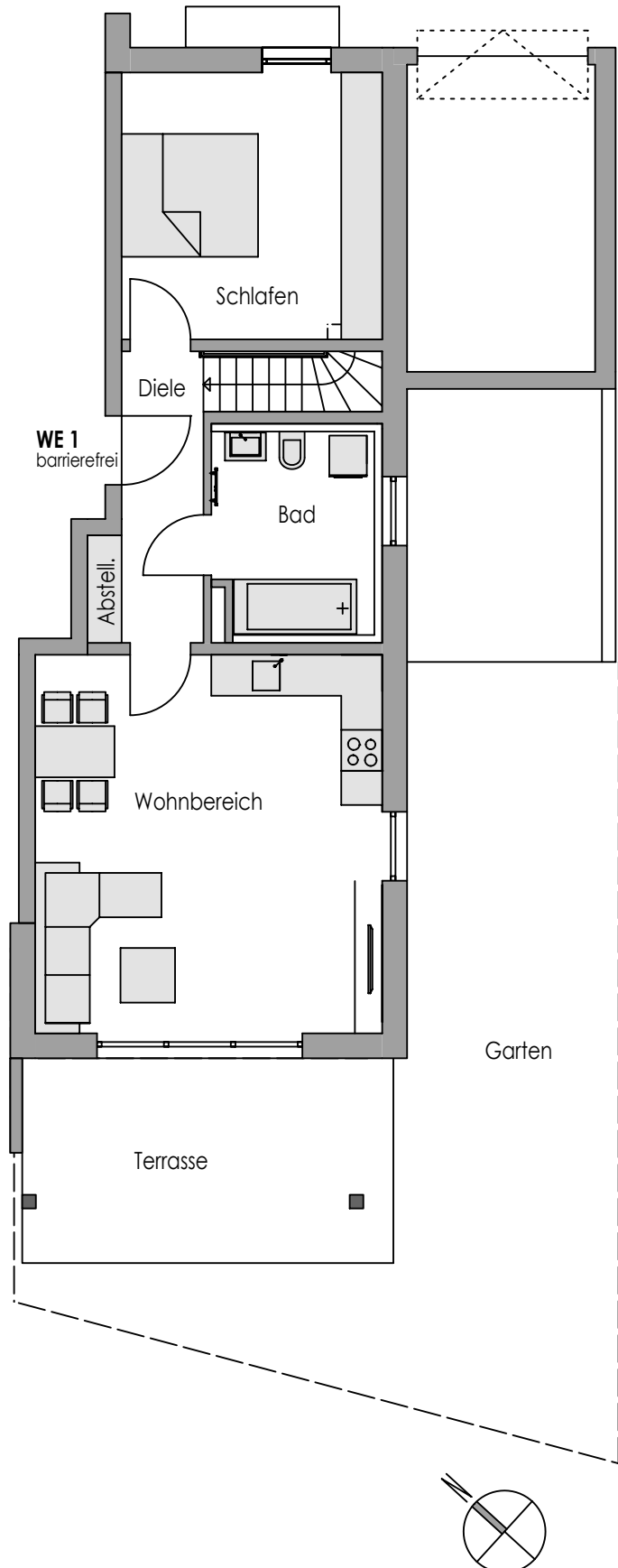
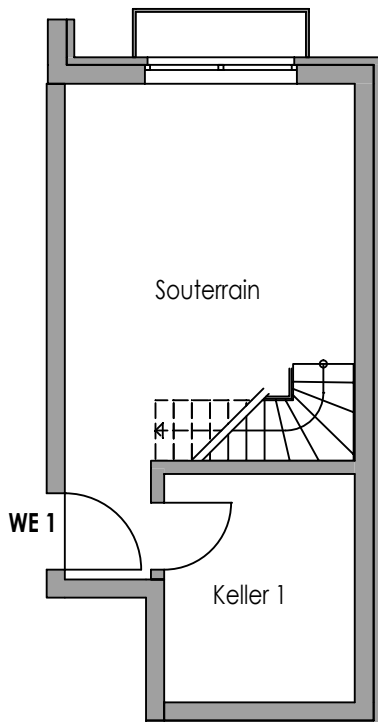
Erdgeschoss  
27,85m<sup>2</sup> Wohnbereich  
4,72m<sup>2</sup> Diele  
14,61m<sup>2</sup> Schlafen  
7,52m<sup>2</sup> Bad  
0,76m<sup>2</sup> Abstell.  
8,25m<sup>2</sup> Terrasse (1/2 Fläche)  
63,71m<sup>2</sup> Wohnfläche EG

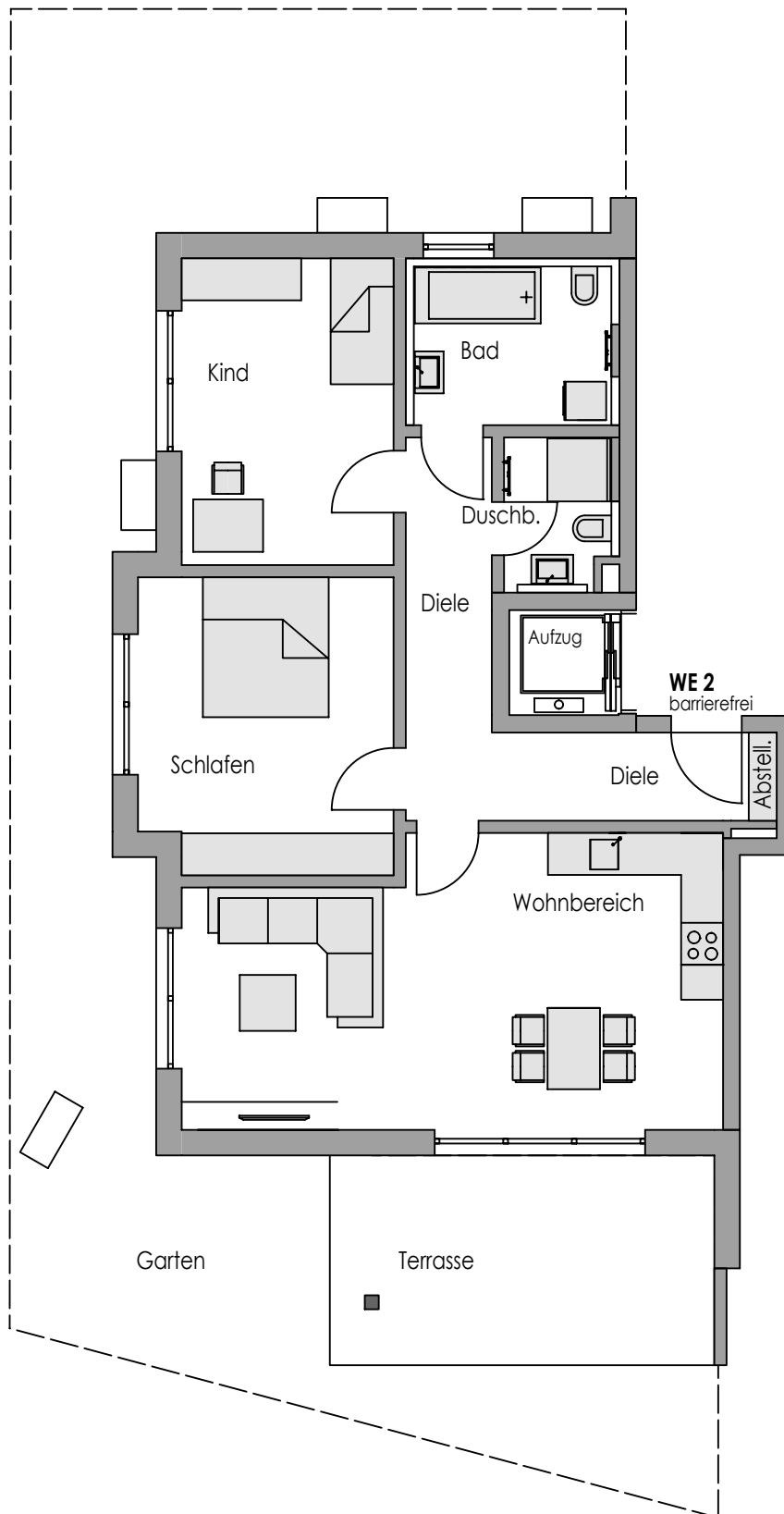
ca. 40m<sup>2</sup> Garten

Untergeschoss  
9,21m<sup>2</sup> Souterrain (1/2 Fläche)

**72,92m<sup>2</sup> Wohnfläche gesamt**

Untergeschoss Nutzfläche  
7,38m<sup>2</sup> Keller 1



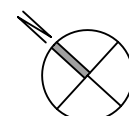


Erdgeschoss

30,08m<sup>2</sup> Wohnbereich  
5,04m<sup>2</sup> Diele  
5,87m<sup>2</sup> Diele  
14,97m<sup>2</sup> Schlafen  
13,14m<sup>2</sup> Kind  
6,99m<sup>2</sup> Bad  
3,27m<sup>2</sup> Duschb.  
0,61m<sup>2</sup> Abstell.  
8,25m<sup>2</sup> Terrasse (1/2 Fläche)  
**88,22m<sup>2</sup> Wohnfläche gesamt**

ca. 73m<sup>2</sup> Garten

Untergeschoss Nutzfläche  
5,07m<sup>2</sup> Keller 5



Obergeschoss

27,86m<sup>2</sup> Wohnbereich

4,86m<sup>2</sup> Diele

14,27m<sup>2</sup> Schlafen

7,52m<sup>2</sup> Bad

2,45m<sup>2</sup> Abstell.

0,95m<sup>2</sup> Abstell.

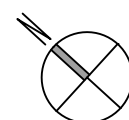
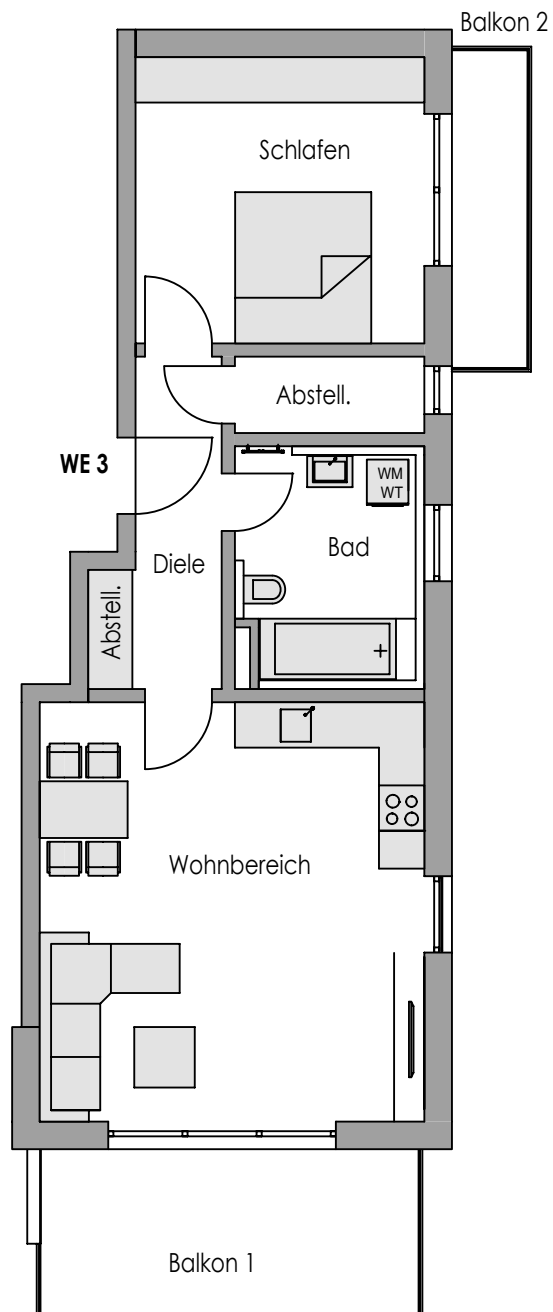
5,50m<sup>2</sup> Balkon 1 (1/2 Fläche)

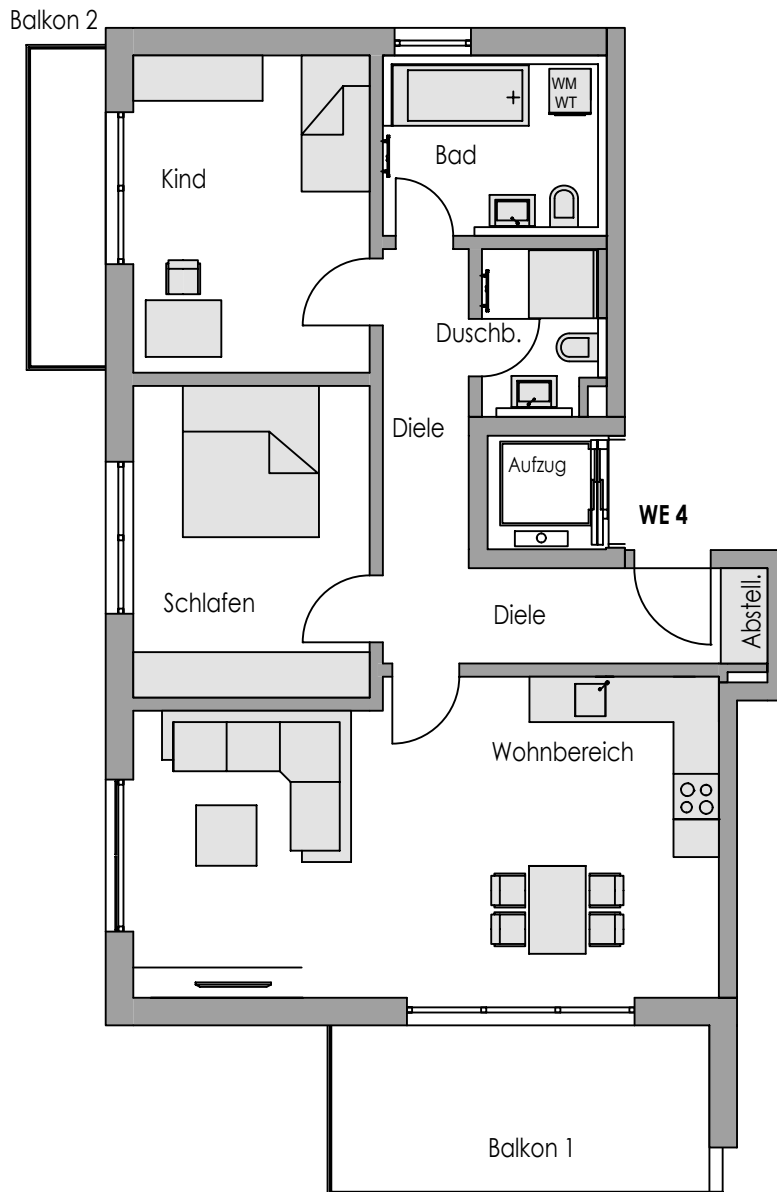
2,09m<sup>2</sup> Balkon 2 (1/2 Fläche)

**65,50m<sup>2</sup> Wohnfläche gesamt**

Untergeschoss Nutzfläche

4,16m<sup>2</sup> Keller 4



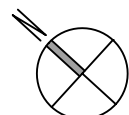


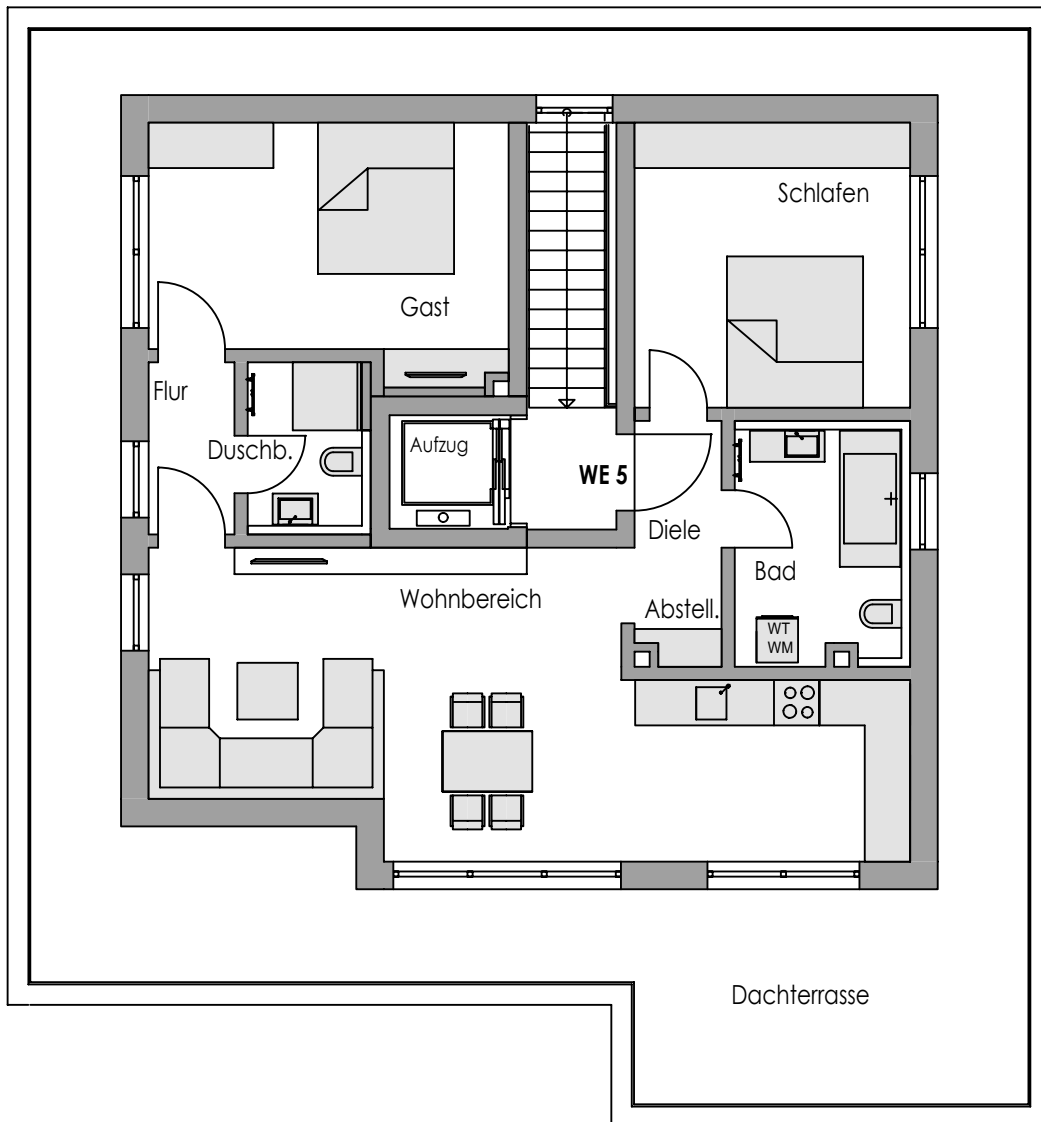
Obergeschoss

- 31,07m<sup>2</sup> Wohnbereich
- 5,41m<sup>2</sup> Diele
- 4,65m<sup>2</sup> Flur
- 12,49m<sup>2</sup> Schlafen
- 12,97m<sup>2</sup> Kind
- 6,85m<sup>2</sup> Bad
- 3,27m<sup>2</sup> Duschb.
- 0,81m<sup>2</sup> Abstell.
- 5,50m<sup>2</sup> Balkon 1 (1/2 Fläche)
- 2,09m<sup>2</sup> Balkon 2 (1/2 Fläche)
- 85,11m<sup>2</sup> Wohnfläche gesamt**

Untergeschoss Nutzfläche

- 5,56m<sup>2</sup> Keller 3





Terrassengeschoss

31,72m<sup>2</sup> Wohnbereich

2,99m<sup>2</sup> Diele

2,51m<sup>2</sup> Flur

13,32m<sup>2</sup> Schlafen

14,73m<sup>2</sup> Gast

7,19m<sup>2</sup> Bad

3,49m<sup>2</sup> Duschb.

0,64m<sup>2</sup> Abstell.

31,90m<sup>2</sup> Dachterr.(1/2 Fläche)

**108,49m<sup>2</sup> Wohnfläche gesamt**

Untergeschoss Nutzfläche

6,82m<sup>2</sup> Keller 2

