

Erdgeschoss

24,53m<sup>2</sup> Wohnbereich  
4,17m<sup>2</sup> Diele  
12,86m<sup>2</sup> Schlafen  
6,35m<sup>2</sup> Bad  
1,21m<sup>2</sup> Abstell.  
5,09m<sup>2</sup> Terrasse (1/2 Fläche)  
54,21m<sup>2</sup> Wohnfläche EG

ca. 25m<sup>2</sup> Garten

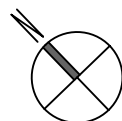
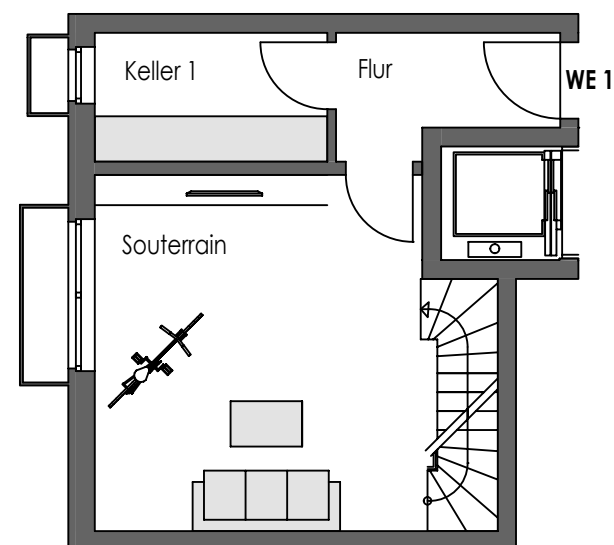
Untergeschoss

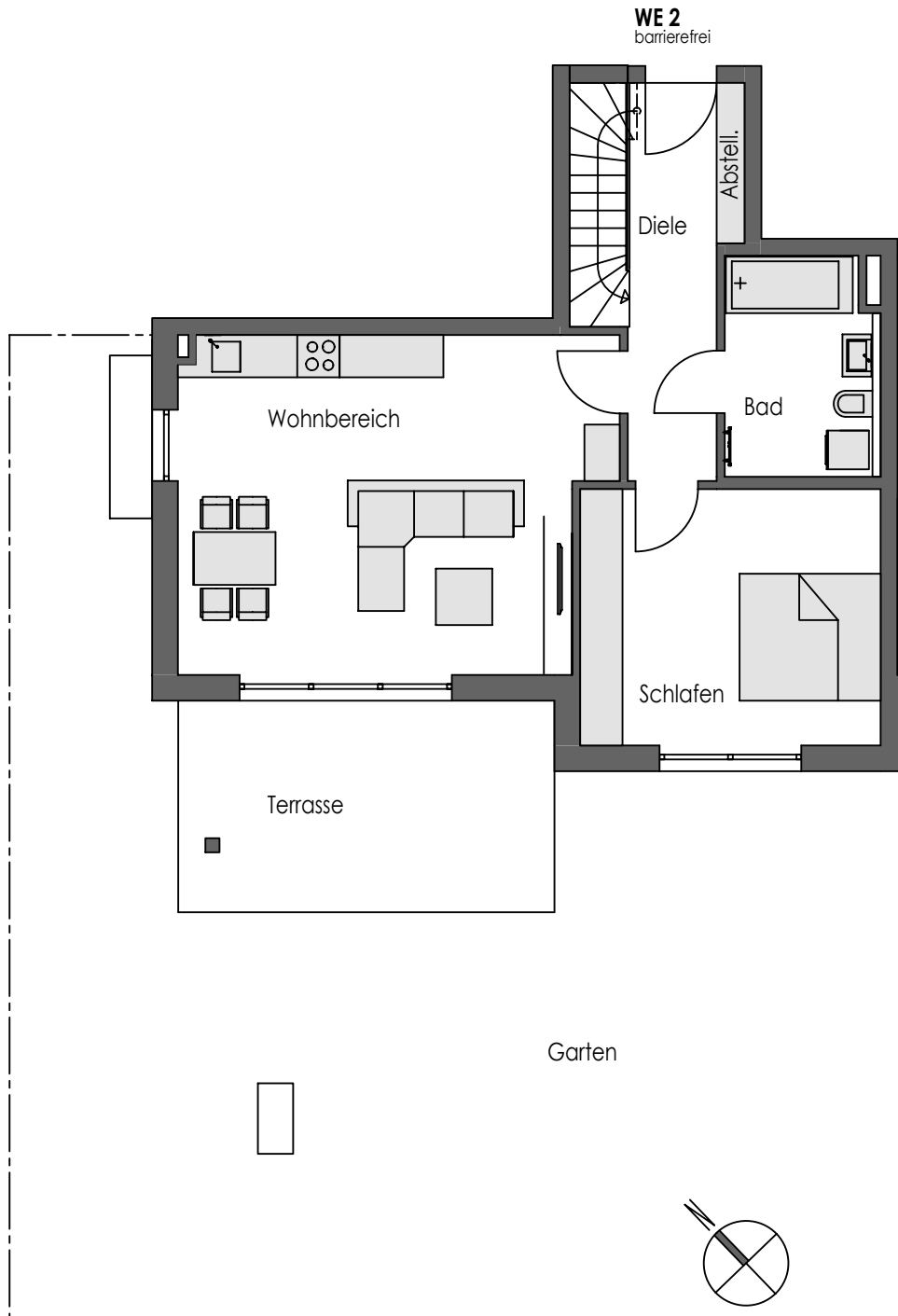
10,54m<sup>2</sup> Souterrain (1/2 Fläche)  
2,03m<sup>2</sup> Flur (1/2 Fläche)  
12,57m<sup>2</sup> Wohnfläche UG

**66,78m<sup>2</sup> Wohnfläche gesamt**

Untergeschoss Nutzfläche

5,24m<sup>2</sup> Keller 1





Erdgeschoss

27,89m<sup>2</sup> Wohnbereich  
6,95m<sup>2</sup> Diele  
15,27m<sup>2</sup> Schlafen  
6,47m<sup>2</sup> Bad  
0,87m<sup>2</sup> Abstell.  
8,00m<sup>2</sup> Terrasse (1/2 Fläche)  
65,45m<sup>2</sup> Wohnfläche EG

ca. 95m<sup>2</sup> Garten

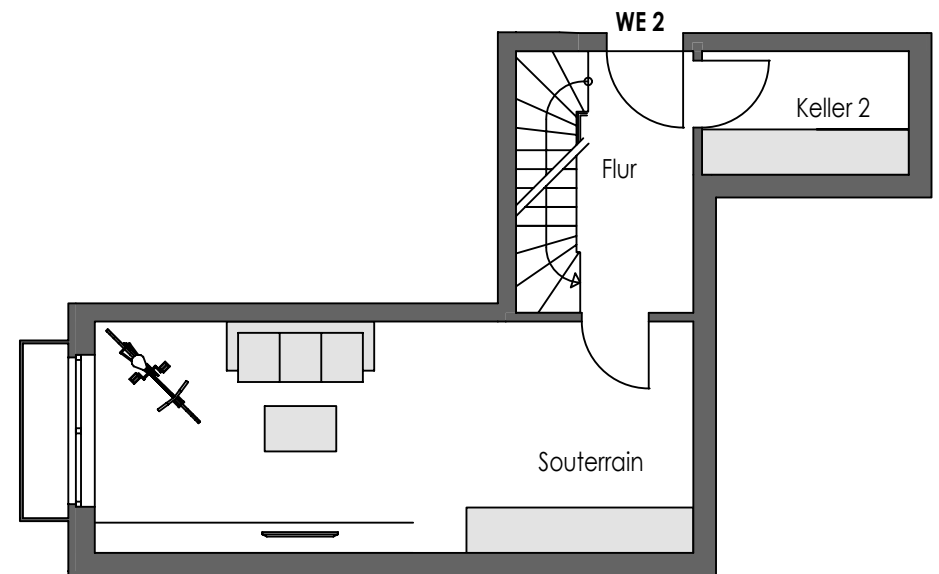
Untergeschoss

11,63m<sup>2</sup> Souterrain (1/2 Fläche)  
3,04m<sup>2</sup> Flur (1/2 Fläche)  
14,67m<sup>2</sup> Wohnfläche UG

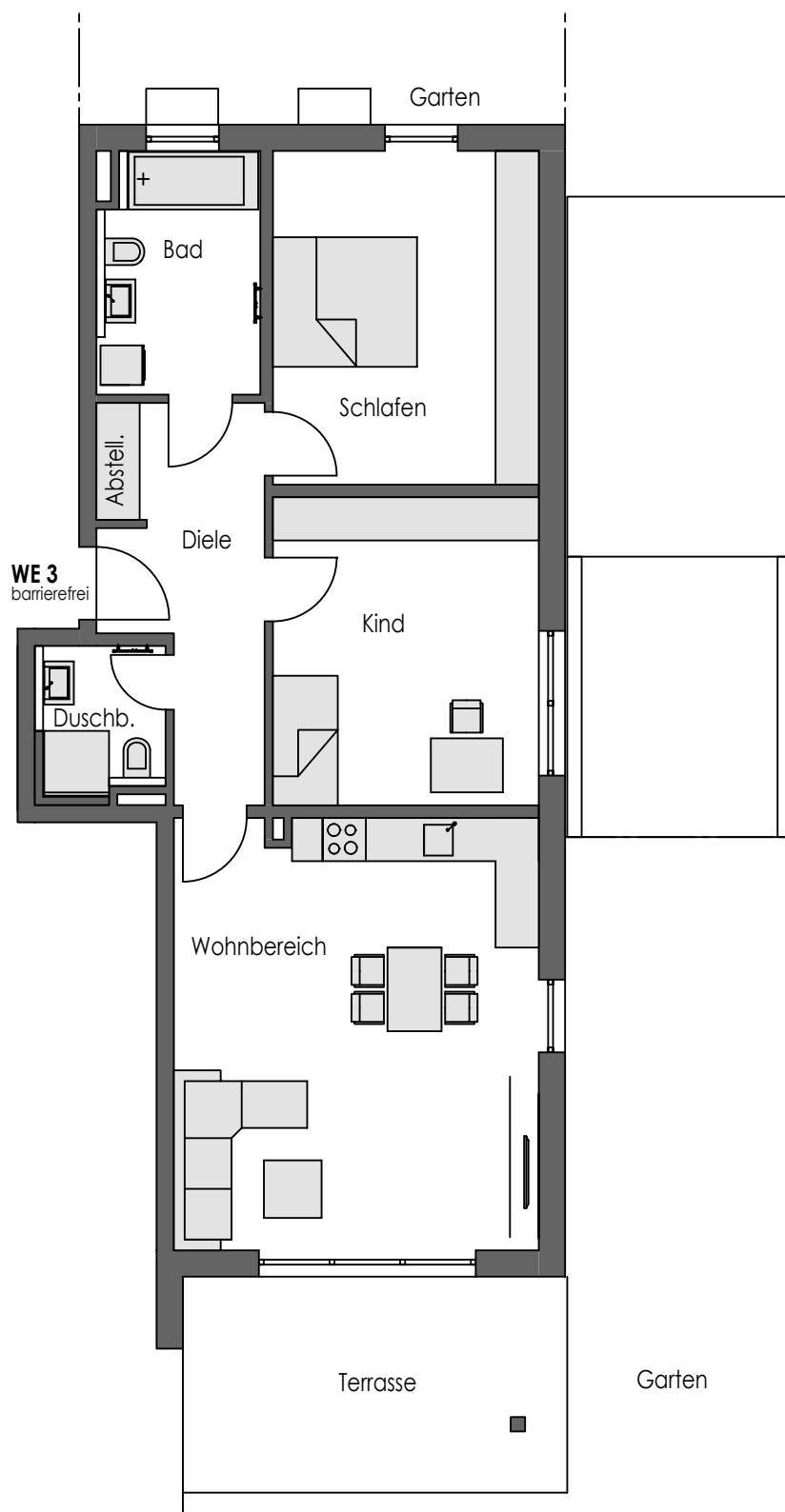
**80,12m<sup>2</sup> Wohnfläche gesamt**

Untergeschoss Nutzfläche

4,34m<sup>2</sup> Keller 2



Klothildenstr. 36  
Erdgeschoss WE 3  
M 1 | 100



Erdgeschoss

29,86m<sup>2</sup> Wohnbereich

8,98m<sup>2</sup> Diele

16,72m<sup>2</sup> Schlafen

7,22m<sup>2</sup> Bad

15,32m<sup>2</sup> Kind

3,47m<sup>2</sup> Duschb.

1,10m<sup>2</sup> Abstell.

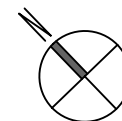
8,00m<sup>2</sup> Terrasse (1/2 Fläche)

**90,67m<sup>2</sup> Wohnfläche gesamt**

ca. 140m<sup>2</sup> Garten

Untergeschoss Nutzfläche

5,34m<sup>2</sup> Keller 3

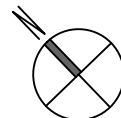
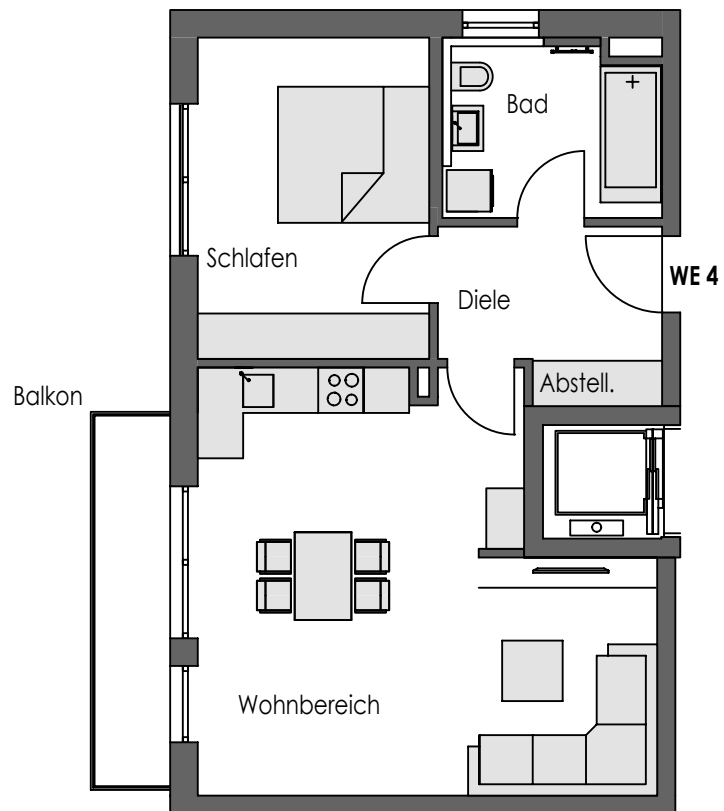


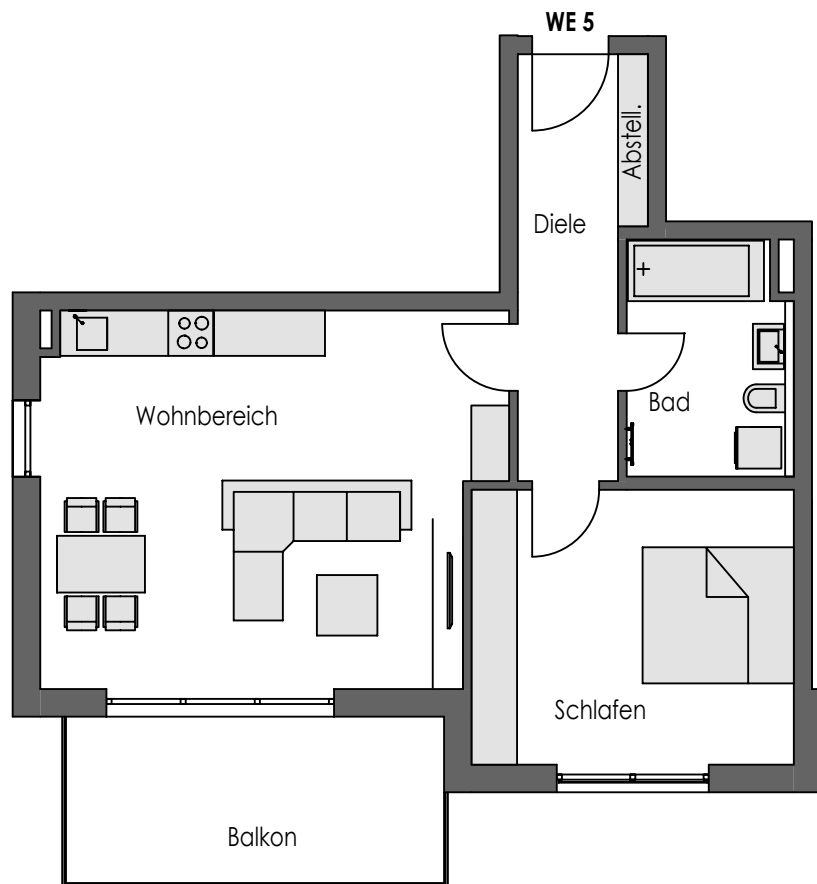
Obergeschoss

29,19m<sup>2</sup> Wohnbereich  
5,03m<sup>2</sup> Diele  
12,86m<sup>2</sup> Schlafen  
6,35m<sup>2</sup> Bad  
1,04m<sup>2</sup> Abstell.  
2,45m<sup>2</sup> Balkon (1/2 Fläche)  
**56,92m<sup>2</sup> Wohnfläche gesamt**

Untergeschoss Nutzfläche

5,34m<sup>2</sup> Keller 4





Obergeschoss

28,83m<sup>2</sup> Wohnbereich

7,25m<sup>2</sup> Diele

15,27m<sup>2</sup> Schlafen

6,47m<sup>2</sup> Bad

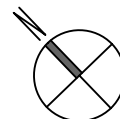
0,87m<sup>2</sup> Abstell.

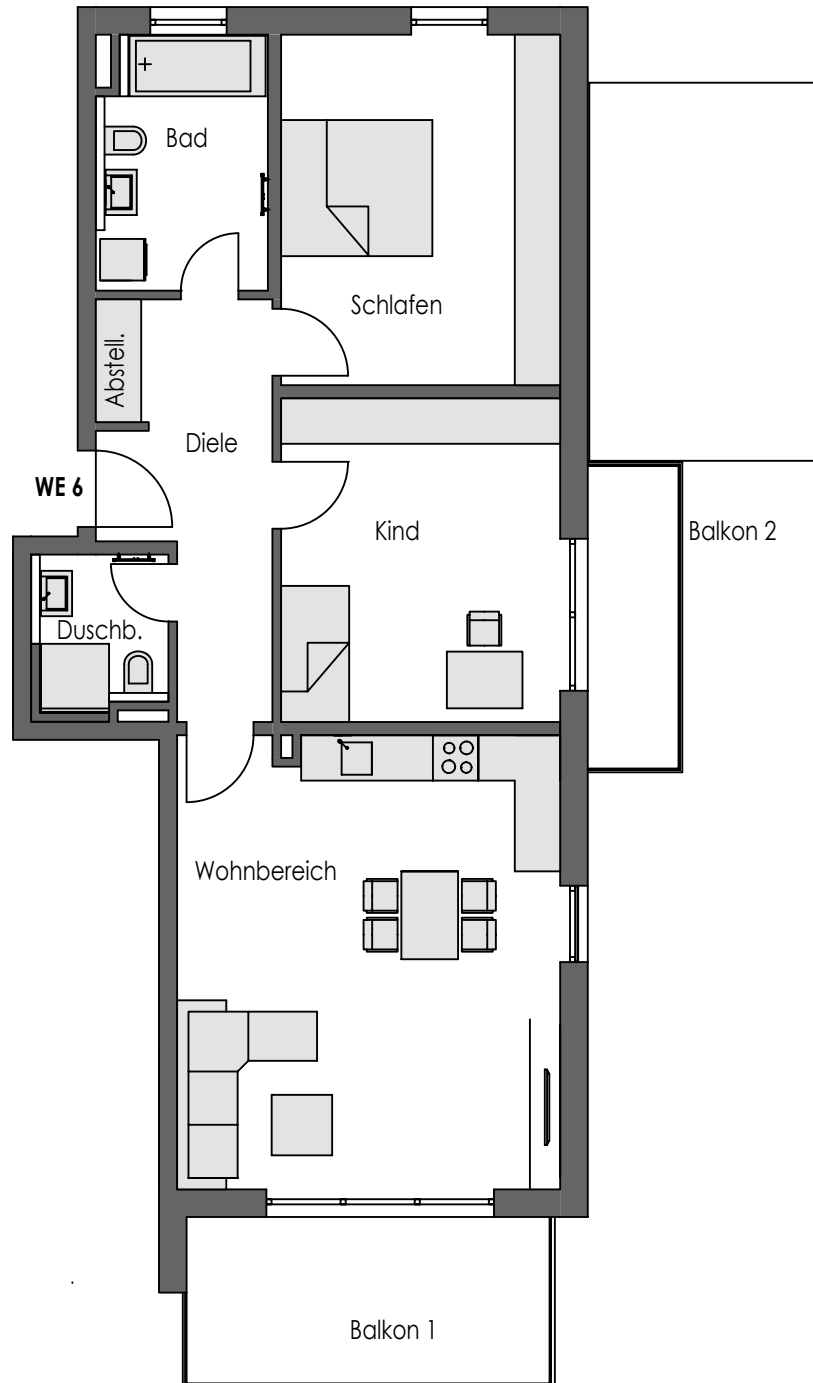
5,50m<sup>2</sup> Balkon (1/2 Fläche)

**64,19m<sup>2</sup> Wohnfläche gesamt**

Untergeschoss Nutzfläche

5,04m<sup>2</sup> Keller 5



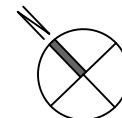


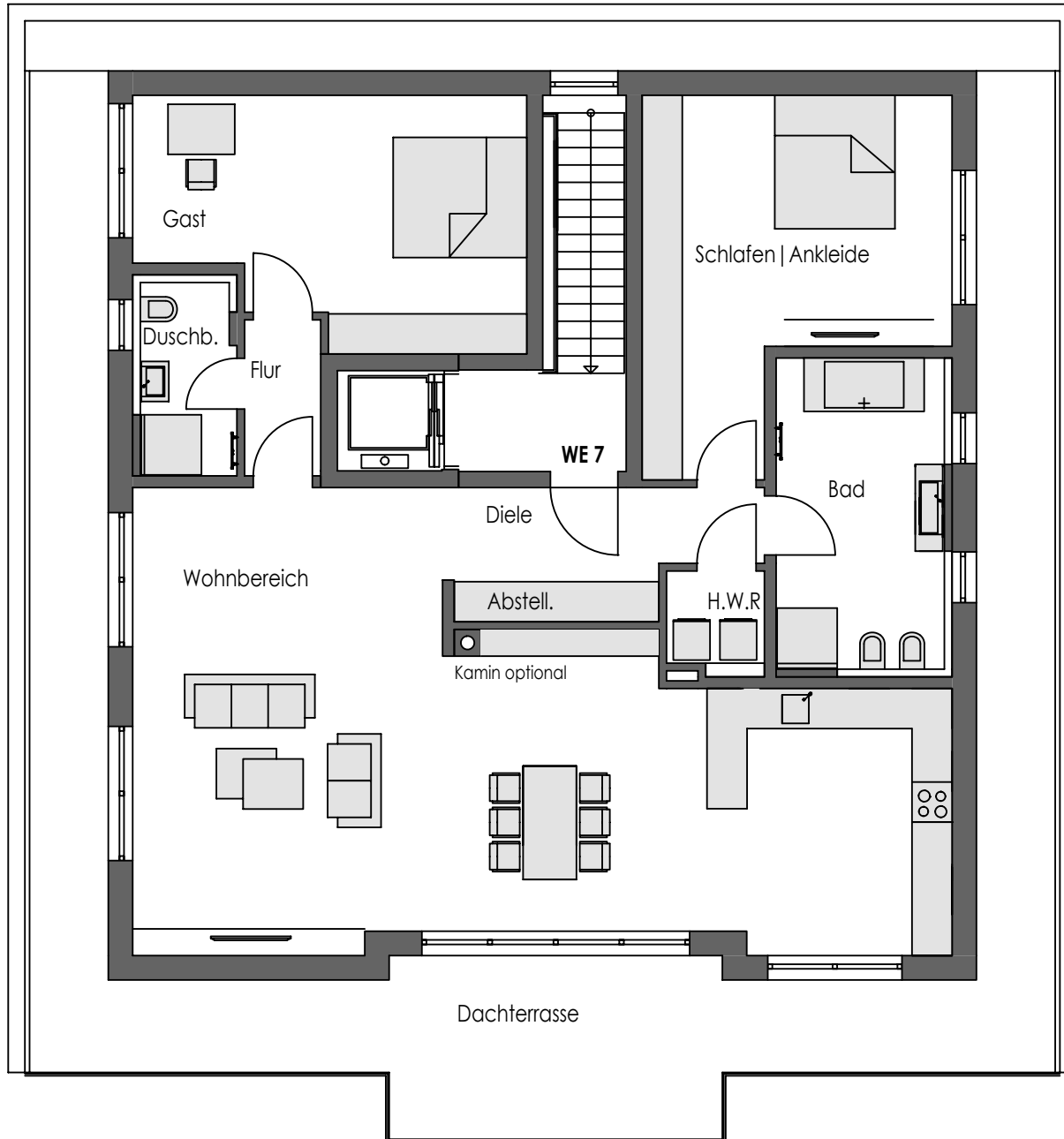
Obergeschoss

29,86m<sup>2</sup> Wohnbereich  
8,92m<sup>2</sup> Diele  
16,72m<sup>2</sup> Schlafen  
7,22m<sup>2</sup> Bad  
15,57m<sup>2</sup> Kind  
3,48m<sup>2</sup> Duschb.  
1,10m<sup>2</sup> Abstell.  
2,40m<sup>2</sup> Balkon 2 (1/2 Fläche)  
5,28m<sup>2</sup> Balkon 1 (1/2 Fläche)  
**90,55m<sup>2</sup> Wohnfläche gesamt**

Untergeschoss Nutzfläche

5,04m<sup>2</sup> Keller 6





Terrassengeschoss

61,92m<sup>2</sup> Wohnbereich  
5,93m<sup>2</sup> Diele  
20,47m<sup>2</sup> Schlafen | Ankleide  
12,11m<sup>2</sup> Bad  
19,20m<sup>2</sup> Gast  
4,40m<sup>2</sup> Duschb.  
2,58m<sup>2</sup> Flur  
2,13m<sup>2</sup> H.W.R.  
1,78m<sup>2</sup> Abstell.  
30,09m<sup>2</sup> Dachterrasse (1/2 Fläche)  
**160,61m<sup>2</sup> Wohnfläche gesamt**

Untergeschoss Nutzfläche

5,98m<sup>2</sup> Keller 7

